



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 324/2020

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Stație de bază pentru servicii de comunicații mobile - site MM 12277”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Str. 22 Decembrie, nr. 2, inițiator: SC RCS&RDS SA

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 19 OCTOMBRIE 2020**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.387 /2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 387/2020;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, nr. 33128 din 17.09.2020, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Stație de bază pentru servicii de comunicații mobile - site MM 12277”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Str. 22 Decembrie, nr. 2, identificat prin C.F. nr. 126810 Baia Mare, nr. cadastral 126810; inițiator: SC RCS&RDS SA; proiect nr. 609 din 2020, elaborat de SC STUDIUM SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Lavinia Ștrebeli;
- Solicitarea SC RCS&RDS SA, cu sediul în Municipiul București, sector 5, strada Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, etaj 2, înregistrată sub nr. 33128 din 11.09.2020.

Având în vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 32, alin.(1) lit. d), alin.(5) lit. b), 48 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 21 din 02.09.2020;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic de Detaliu „Stație de bază pentru servicii de comunicații mobile - site MM 12277”, generat de imobilul situat în Baia Mare, Str. 22 Decembrie, nr.2;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul favorabil al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Stație de bază pentru servicii de comunicații mobile - site MM 12277”, generat de imobilul situat în Baia Mare, Str. 22 Decembrie, nr. 2, identificat prin C.F. nr. 126810 Baia Mare, nr. cadastral 126810; inițiator: SC RCS&RDS SA; proiect nr. 609 din 2020, elaborat de SC STUDIUM SRL, , specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Lavinia Ștrebeli, în conformitate cu Anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu justificativ.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef ;
 - SC RCS&RDS SA, București, sector 5, str. Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, etaj 2;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	17
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	1